



WIR SIND DA. FÜR IHRE GEMEINSCHAFT.

PERSÖNLICH. KOMPETENT. SEIT ÜBER 65 JAHREN IN WEIDEN.

SGW

**STADTBAU
WEIDEN GMBH**



WER

**NUR EINEN LOKALEN MARKT KENNT,
KENNT IHN WIRKLICH. DAS IST
UNSER UNTERSCHIED.**

Sarah-Jane Kellermann und Peter Schröpf,
WEG-Verwaltung, Stadtbau GmbH Weiden

100 PROZENT WEIDEN.

Die Stadtbau GmbH Weiden ist in Weiden tätig. Wir wissen, welche Handwerker
verlässlich liefern, welche Konditionen fair sind und wie sich die Quartiere entwickeln.

MARKTFÜHRER IN WEIDEN.

Rund 100 Eigentümergeinschaften
mit über 2.200 Wohnungen und mehr
als 1.000 Stellplätzen vertrauen uns. Das
gibt uns Spielraum bei Versicherungen,
Energieversorgern sowie Dienstleistern –
und die Vorteile geben wir direkt weiter.

KOMMUNAL VERANKERT.

Als kommunal geprägtes Unternehmen
sind wir Mitgestalter der Stadt. Unsere
Strukturen ermöglichen Konditionen, die
privaten Verwaltern verschlossen bleiben.

KURZE WEGE.

SCHNELLE REAKTION.

Unsere Verwalter kennen ihre Anlagen
in- und auswendig, da sie bei jeder Be-
gehung, Abstimmung und Maßnahme
persönlich vor Ort sind.

RAHMENVERTRÄGE.

ECHTER NUTZEN.

Durch unseren Marktanteil schließen
wir Rahmenverträge, die keine einzelne
Eigentümergeinschaft allein erreichen
würde.

EINE ANLAGE. EINE ANSPRECHPERSON.

Jede Eigentümergeinschaft hat bei uns einen festen Ansprechpartner – eine Person,
die Ihre Anlage kennt, erreichbar ist und handelt. Gute Verwaltung entsteht durch Beziehung,
nicht durch Formulare.

WAS WIR FÜR SIE ÜBERNEHMEN:

- ✓ Hausgeldabrechnung nach aktueller Rechtslage
- ✓ Wirtschaftsplanaufstellung und Rücklagenmanagement
- ✓ Vorbereitung, Einberufung und Leitung der Eigentümerversammlung
- ✓ Umsetzung und Dokumentation der Beschlüsse
- ✓ Versicherungsabwicklung und Schadensmanagement
- ✓ Beauftragung und Koordination von Handwerkern
- ✓ Zugang zum digitalen Eigentümerportal



WIR

**KENNEN DIE MEISTEN EIGENTÜMER
SEIT VIELEN JAHREN PERSÖNLICH.
WER MITEINANDER SPRICHT, KOMMT
SCHNELLER ZU GUTEN LÖSUNGEN.**

Holger Franz und Florian Warziwoda,
WEG-Verwaltung, Stadtbau GmbH Weiden

ÜBER 65 JAHRE. IMMER HIER.

Die Stadtbau GmbH Weiden gibt es seit über sechs Jahrzehnten. Die Stadt hat sich verändert, die Gesetze, die Technik. Unser Auftrag nicht. Als kommunal geprägtes Unternehmen denken wir langfristig – nicht in Quartalsberichten, sondern in verlässlichen Beziehungen.

KOMMUNAL SEIN

HEISST NICHT, ES AUF DEM BRIEFKOPF STEHEN
ZU HABEN. WIR HANDELN KOMMUNAL –
PARTNERSCHAFTLICH, LANGFRISTIG, FÜR WEIDEN.

Sabine Graßl,
Prokuristin, Stadtbau GmbH Weiden



KOMMUNAL SEIN bedeutet ...

SOZIALE VERANTWORTUNG

Wir orientieren uns an den Bedürfnissen der Stadtgesellschaft – nicht an Renditeerwartungen.

STABILER ARBEITGEBER

Unsere Mitarbeitenden sind in Weiden verwurzelt – das schafft Kontinuität und Vertrauen.

STADTENTWICKLUNG MITDENKEN

Wir kennen Quartiere und Planungen der Stadt – und bringen dieses Wissen direkt ein.

NACHHALTIGKEIT KONKRET

Wir begleiten bei energetischen Sanierungen und helfen, Förderprogramme zu nutzen.

WAS WIR FÜR IHRE GEMEINSCHAFT TUN.

Vollständige WEG-Verwaltung – kaufmännisch, technisch, rechtlich.

KAUFMÄNNISCHE VERWALTUNG

- ✓ Hausgeldabrechnung nach §28 WEG
- ✓ Jahreswirtschaftsplan und Rücklagenplanung
- ✓ Mahnwesen und Forderungsdurchsetzung
- ✓ Kontenführung und Geldanlage der Instandhaltungsrücklage

TECHNISCHE VERWALTUNG

- ✓ Beauftragung, Koordination und Kontrolle von Handwerkern
- ✓ Planung und Begleitung von Instandhaltungsmaßnahmen
- ✓ Schadensaufnahme, -dokumentation und -abwicklung

RECHTLICHE VERWALTUNG

- ✓ Eigentümerversammlungen – Vorbereitung, Leitung, Protokoll
- ✓ Rechtssichere Umsetzung aller Beschlüsse
- ✓ Korrespondenz mit Behörden, Ämtern und Gerichten
- ✓ Versicherungsbetreuung und Schadensmanagement

IHR DIGITALES PORTAL

- ✓ 24/7-Zugang zu Abrechnungen, Protokollen, Dokumenten
- ✓ Direkte Kommunikation mit Ihrem Verwalter
- ✓ Transparenz in Echtzeit – papierlos, übersichtlich

UNSERE

RAHMENVERTRÄGE SCHAFFEN ECHTE KOSTENVORTEILE –
DIREKT SPÜRBAR IN IHREM WIRTSCHAFTSPLAN.

Florian Blei, Bereichsleitung Finanzbuchhaltung,
Stadtbau GmbH Weiden



IHR EIGENTÜMERPORTAL

Jederzeit Zugriff auf Ihre Dokumente, Abrechnungen und Protokolle – sicher, strukturiert, papierlos.

portal.sgw-weiden.de

AUF EINEN BLICK

- ✓ Marktführer: rund 100 WEG, über 2.200 Wohnungen
- ✓ Fester Ansprechpartner für jede Eigentümergemeinschaft
- ✓ Kommunale Konditionen: Rahmenverträge, günstige Versicherungen
- ✓ Digitales Eigentümerportal für 24/7-Transparenz

SPRECHEN WIR.

Wir nehmen uns Zeit für Ihre Fragen und zeigen Ihnen gerne, was eine kommunal verankerte WEG-Verwaltung in der Praxis bedeutet.



SO ERREICHEN SIE **UNS.**

Stadtbau GmbH Weiden
Leibnizstraße 4
92637 Weiden

Telefon: 0961 / 38904-0
Fax: 0961 / 38904-99
E-Mail: info@sgw-weiden.de
Web: www.sgw-weiden.de

Unsere Bürozeiten

Montag bis Donnerstag: 09:00 – 12:00 Uhr
und 14:00 – 15:30 Uhr
Freitag: 09:00 – 12:00 Uhr
und nach Vereinbarung

- ✓ Bitte vereinbaren Sie vorab telefonisch einen Termin.