

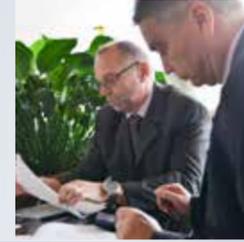
Ihr Partner
für die **WEG-**
Verwaltung

SIGW

STADTBAU GMBH
WEIDEN



Weil Verwalten Vertrauenssache ist.



Wir garantieren professionelles Verwaltungsmanagement

Wir schaffen Werterhalt durch effiziente Bewirtschaftung

Wir generieren hohes Einsparpotenzial dank Rahmenverträgen mit Energieversorgern

Wir sind vor Ort: Schnell. Direkt. Persönlich.

Wir erreichen mit günstigen Versicherungsbedingungen Sicherheit



Weil Verwalten Vertrauenssache ist.

Wir managen Ihre Eigentümergeinschaft nach Art des Hauses

Ihre Wohnanlage ist etwas Besonderes. Wir sind es auch.

Als professioneller und hoch engagierter Dienstleister verwalten und betreuen wir unter dem starken Dach der Stadtbau GmbH Weiden Eigentumswohnanlagen und Eigentümergeinschaften. Seit mehr als 35 Jahren profitieren Eigentümer – auch dank günstiger Konditionen mit unseren Partnern – von einem leistungsstarken Service.

Verlassen Sie sich auf unsere persönliche Betreuung, die das gesamte Aufgabenspektrum der WEG-Verwaltung abdeckt: Wirtschaftsplan, Jahresabrechnung, Eigentümerversammlung, Buchführung, Verwaltung des Gemeinschaftsvermögens sowie technische Überwachung und Kontrolle sind bei uns in den besten Händen.

Unser Anspruch ist es, durch Werterhaltung und Wertsteigerung eine langfristige Perspektive für Ihre Immobilie zu schaffen. Dies gelingt uns durch das vielfältige Wissen und Können unserer Spezialisten – Immobilienkaufleute und Immobilienfachwirte.

IHRE IMMOBILIE IN BESTEN HÄNDEN



Bei Bedarf steht Ihnen zusätzlich das gesamte Know-how der Stadtbau Weiden, unter anderem Architekten und Hausmeister, zur Verfügung.

Vertrauen Sie uns.

Über 70 Eigentümergeinschaften wissen unsere Kompetenz zu schätzen. Rund 1.500 Wohneinheiten und mehr als 780 Garagenstellplätze sind eindrucksvolle Referenzen unseres Portfolios.



**VERWALTEN.
VERTRAUEN.
VERLASS.**



Kompetentes Team – kompetente Verwaltung

Jede Verwaltung ist nur so gut, wie das Team, das dahinter steht. Unsere Mitarbeiter sind fachlich hoch qualifiziert und sehr erfahren. Dieser reichhaltige Erfahrungsschatz umfasst sowohl die kaufmännischen, juristischen wie technischen Herausforderungen und garantiert eine team- und ergebnisorientierte Zusammenarbeit unter dem sicheren Dach der Stadtbau Weiden.

Da die Bewirtschaftung von Immobilien einem ständigen Wandel unterliegt, legen wir großen Wert auf die permanente Weiterbildung unserer Mitarbeiter. So verfügen alle WEG-Experten über Zusatzausbildungen und weiterführende Zertifikationen – dies gilt für unsere Buchhaltungskräfte wie für unsere Immobilienfachwirte. Wir stellen mit unserer eigenen EDV-Anlage größtmögliche Sicherheit und persönlichen Service sicher, der reibungslose Kompetenz-Transfer zwischen allen Abteilungen garantiert die bestmögliche Betreuung Ihrer Eigentümergeinschaft.

Neben hoher fachlicher Kompetenz, stellen Transparenz und Offenheit wesentliche Stützpfiler unserer WEG-Verwaltung dar.



**KOMPETENT.
TRANSPARENT.
UNSER WEG-
MANAGEMENT.**



„Immer die beste Lösung für alle Eigentümer“

WEG-Verwaltungsbeirat Hans Dotzler im Interview

Der Verwaltungsbeirat ist ein ideales Instrument für Wohnungseigentümergeinschaften, in denen sich Eigentümer aktiv an der Gestaltung der Wohnanlage beteiligen möchten. Dieses „dritte Organ“ ist wertvolle Verbindung zwischen dem Verwalter und der Eigentümergemeinschaft. Die Stadtbau GmbH Weiden setzt für ihre WEG-Verwaltung auf das ehrenamtliche Engagement von kompetenten Beiräten – einer von ihnen: Hans Dotzler.

Warum engagieren Sie sich als Verwaltungsbeirat bei der SGW?

Zunächst bin ich natürlich selbst Eigentümer und habe ein Eigeninteresse daran, dass meine Immobilie professionell verwaltet und betreut wird. Ich halte den Verwaltungsbeirat generell für richtig und wichtig, weil dieses Hilfs- und Kontrollgremium eine fruchtbare und zielorientierte Zusammenarbeit mit der WEG-Verwaltung ermöglicht. Speziell bei der Stadtbau Weiden ist diese Zusammenarbeit geprägt von tiefem Vertrauen, hoher Transparenz und großer Zufriedenheit auf allen Seiten. Als Wirtschaftswissenschaftler kann ich meine langjährige Erfahrung im Sinne des Gemeinwohls sehr gut einbringen.

Wie sieht diese Zusammenarbeit konkret aus?

Als Beiräte sind wir in alle wichtigen Entscheidungen und Prozesse eingebunden: Vergleichen von

Angeboten bei notwendigen Reparaturen, Umsetzung von neuen vorgeschriebenen Richtlinien wie zum Beispiel Filter in Wasserleitungen und vieles mehr – mit dem gebotenen Maß an Sicherheit und Fürsorge setzen wir geforderte Lösungen schnell um. Das gilt vor allem für Gemeinschaftsflächen wie Treppenhaus und Vorplätze. Für mich ist wichtig, als Beirat immer ein offenes Ohr für die Belange der Miteigentümer zu haben.

Große Bedeutung hat die jährlich stattfindende Eigentümerversammlung, in der alle zukunftssträchtigen Fragen geklärt werden: Wie verfahren wir mit Rücklagen? Welche Investitionen sind notwendig und sinnvoll? Wie gelingt uns Werterhaltung und Wertsteigerung der Wohnanlagen? Als Beiräte stehen wir in besonderer Verantwortung, da wir durch unsere spezifischen Kenntnisse über Zahlen, Belege und Unterlagen für die Richtigkeit der Vorgänge während eines Jahres garantieren.

Klingt nach viel Verantwortung und viel Arbeit...

Ja, aber ich mache es gerne. Schließlich geht es darum, gemeinsam immer die beste Lösung für alle Eigentümer zu finden. Und bei allen nüchternen Fakten und Zahlenwerken kommt auch das Zwischenmenschliche nicht zu kurz, immerhin ist die Zusammenarbeit zwischen WEG-Verwaltung und Verwaltungsbeirat von gegenseitigem Vertrauen und Verständnis geprägt.

VERTRAUEN.
TRANSPARENZ.
ZUFRIEDENHEIT.





STADTBAU
WEIDEN GMBH

WEG-Verwaltung
Am Stockerhutpark 1
92637 Weiden
Tel.: 0961 389 04 - 0
Fax: 0961 389 04 - 99
info@sgw-weiden.de
www.sgw-weiden.de