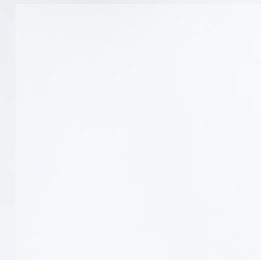
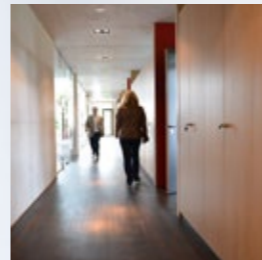
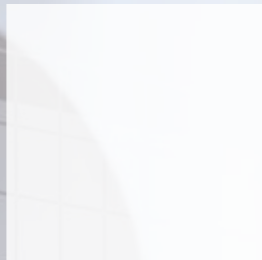


Entwicklung in Weiden

W **G** **S**
STADT
ENTWICKLUNG
WEIDEN GMBH



MIT VISIONEN ZUM ZIEL.



**PERSPEKTIVEN
GESTALTEN.
FÜR DIE STADT.
FÜR DIE
MENSCHEN.**

**Verantwortung
übernehmen.
Stadtentwicklung
aktiv gestalten.**

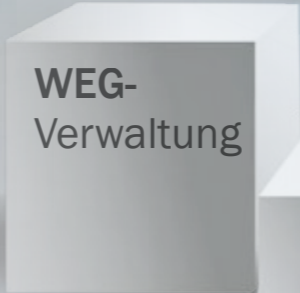
Weiden hat sich in den letzten Jahren positiv entwickelt. Wir von der „Weidener Gesellschaft für Stadtentwicklung und Immobilienbetreuung GmbH“, kurz WGS, stellen dafür wichtige Weichen. Mit nachhaltigen Konzepten und Projekten sind wir ein entscheidender Eckpfeiler für modernes und visionäres Stadtmanagement.

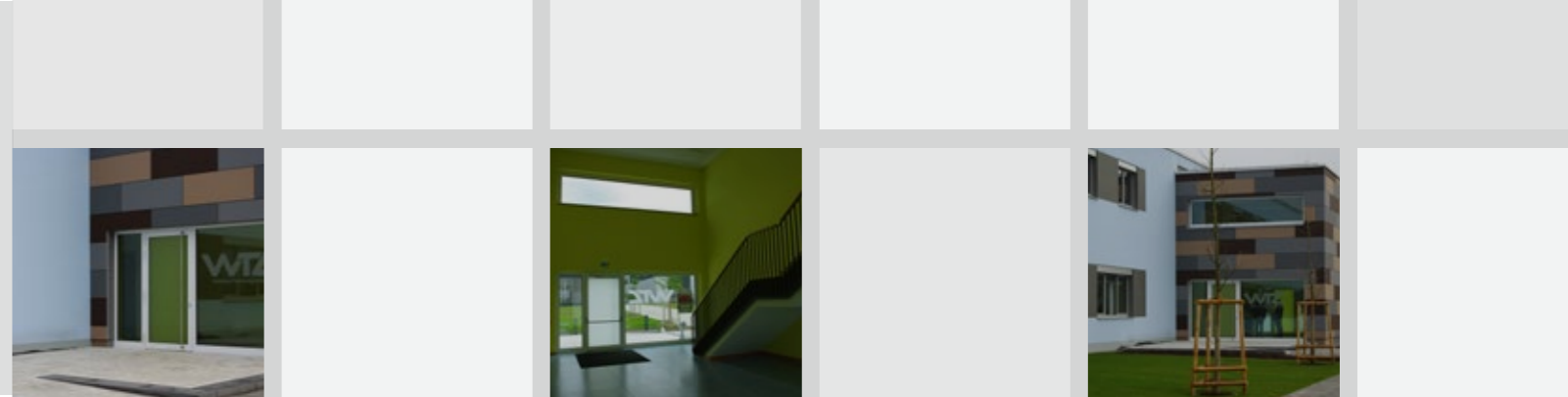
Seit unserer Gründung im Jahr 2011 investieren wir jährlich fünf Millionen Euro in die Zukunft unserer Stadt, um diesem Anspruch gerecht zu werden: Die hohe Lebensqualität von Menschen heute und morgen sichern. Leben und Arbeiten in Weiden attraktiv machen – dies gelingt uns durch eine Vielzahl von Aktivitäten.

- Wir sind Unterstützer für die Stadt bei der Entwicklung von Gewerbegebieten
- Wir sind Visionäre für die Infrastruktur von Bildung und Wirtschaft
- Wir sind Ideengeber für eine lebens- und liebenswerte Stadt
- Wir sind Innovationsunternehmen mit dem Erschließen neuer Geschäftsfelder

Unter dem starken Dach der SGW engagiert sich die WGS in besonderem Maße für die Förderung Weidens als Oberzentrum der nördlichen Oberpfalz. Zusammen mit der Stadtbau Weiden und WEG-Verwaltung machen wir den visionären Dreiklang für eine Stadt mit Zukunft perfekt.

**WEIDEN,
DIE STADT MIT
ZUKUNFT.**





Analyse und Weitsicht

Mit präziser Analyse und Weitsicht entwickeln wir neue Gewerbegebiete zu zukunftsweisenden Standorten für erfolgreiche Firmen. Die WGS ist ein unverzichtbarer Partner für die Stadt.

Know-how und Zuverlässigkeit

Mit viel Know-how und Zuverlässigkeit haben wir den Weidener-Technologie-Campus (WTC) an der Ostbayerischen Technischen Hochschule (OTH) errichtet. Die WGS ist ein kompetenter Bauherr.

Leistungskraft und Herzblut

Mit zielstrebigem Leistungskraft und Herzblut haben wir einen neuen Festplatz und Messestandort für die Menschen und die Stadt realisiert. Die WGS ist ein geschickter Planer.

Verantwortung und Effektivität

Mit hoher Verantwortung und Effektivität haben wir die Parkraumbewirtschaftung in der Stadt übernommen. Die WGS ist ein innovativer Unternehmer.

Bildung und junge Menschen sind der Schlüssel in eine erfolgreiche Zukunft: Mit der Errichtung und Vermietung des WTC an der OTH Amberg-Weiden stellen wir einen hochmodernen Gebäudekomplex in Weiden zur Verfügung, der Wissenschaft und Wirtschaft in der Region noch näher zusammenführt. Die zukunftsweisende Investition an der Campus-Allee in nächster Nähe zu den Hörsaalgebäuden der Hochschule belief sich auf rund 4,5 Millionen Euro.

Zur Errichtung des neuen Festplatzes wurde 2012 die „Festplatz Weiden GmbH“ gegründet, dessen Anteile zur Hälfte bei der „WGS – Weidener Gesellschaft für Stadtentwicklung und Immobilienbetreuung GmbH“ liegen.

Bildung. Wirtschaft. Lebensqualität.
Wir übernehmen Verantwortung.



WIRTSCHAFT.
BILDUNG.
LEBENSQUALITÄT.





Im Gespräch mit Prof. Dr. Erich Bauer – Präsident Ostbayerische Technische Hochschule Amberg-Weiden

„Ein Paradebeispiel für eine funktionierende Private-Public-Partnership“

Zwei Jahre nach der Gründung ist es im Frühjahr 2013 soweit: Die „WGS – Weidener Gesellschaft für Stadtentwicklung und Immobilienbetreuung GmbH“ übergibt den neuen Weidener Technologie-Campus (WTC) offiziell an die Ostbayerische Technische Hochschule Amberg-Weiden. Mit der Errichtung und Vermietung des zukunftsweisenden Projekts schafft die WGS räumliche und logistische Voraussetzungen für einen intensiven Wissenstransfer von der Hochschule in die Wirtschaft.

Herr Präsident, Ihre Hochschule pflegt mit einer Vielzahl von Unternehmen ganz außergewöhnliche Kooperations- und Partnerschaftsmodelle – wie würden Sie die Partnerschaft zwischen OTH und WGS – Weidener Gesellschaft für Stadtentwicklung und Immobilienbetreuung beschreiben?

Ich sehe in der langjährigen, engen und vertrauensvollen Zusammenarbeit zwischen der OTH Amberg-Weiden und der Weidener Gesellschaft für Stadtentwicklung und Immobilienbetreuung GmbH ein Paradebeispiel für eine funktionierende Private-Public-Partnership. Ohne die WGS und ihren überaus engagierten Geschäftsführer Günther Kamm wäre die Vision eines Weidener Bildungscampus am Hetzenrichter Weg mit der Einbindung einer Einrichtung für den professionellen Wissens- und Technologietransfer von der Hochschule in die Wirtschaft nicht realisierbar gewesen. Und so wurde aus der Idee zur Errichtung eines Weidener Technologie-Campus (WTC), getragen von der WGS, ein Erfolgsmodell, das über unsere Hochschulstadt und über die Region hinaus ausstrahlt.

Auf rund 2.500 Quadratmetern Fläche konnten mit Hilfe durch die WGS nicht nur Institute und Zentrale Einrichtungen der OTH Amberg-Weiden angesiedelt, sondern auch Laborflächen für ein Alleinstellungsmerkmal unserer Hochschule, die Medizintechnik, geschaffen werden. Und ich darf besonders hervorheben, dass die Flächen im WTC, der im März 2013 feierlich eröffnet wurde, komplett vermietet sind. Dies ist im heutigen Immobilienmarkt nicht selbstverständlich, und beweist die Zugkraft eines gemeinsamen Engagements in unserer Partnerschaft.

Was zeichnet die WGS Ihrer Meinung und Erfahrung nach aus?

Die WGS zeichnet sich in meinen Augen durch eine hohe Professionalität, ein unermüdliches Engagement für die Stadtentwicklung von Weiden, durch einen Blick über das Tagesgeschäft hinaus, und die Bereitschaft, nicht nur über Visionen nachzudenken, sondern diese auch in die Tat umzusetzen, aus. Nicht Verwalten, sondern Gestalten ist das gemeinsame Ziel. Und wir haben nie übereinander geredet, sondern immer miteinander, vor allem wenn es darum ging, über das Tagesgeschäft hinaus auch schwierige Entscheidungen zu treffen. Der Erfolg gab und gibt uns Recht.

Ein visionärer Blick in die Zukunft: Wo sehen Sie die Ostbayerische Technische Hochschule Amberg-Weiden in 20 Jahren – wohin wird der gemeinsame Weg von OTH und Weidener Stadtentwicklung führen?

Ich sehe die OTH Amberg-Weiden in 20 Jahren in einer Wissens- und Bildungsregion Oberpfalz

und in ganz Ostbayern verankert. Wir werden auch in den kommenden Jahren die zentralen bildungs- und strukturpolitischen Herausforderungen in unseren Hochschulstädten und unserer Hochschulregion annehmen. Wir wollen ein Nukleus in der Bildungsregion sein, ein Wachstumspol, der nach innen und außen ausstrahlt. Die OTH Amberg-Weiden wird auch in Zukunft ein Erfolgsfaktor in der Weidener Stadtentwicklung sein. Wissen ist die Kompetenz der Zukunft. Und wir werden mit Blick auf die demographischen Prozesse, den immer deutlicheren Fachkräftemangel und die hohen Qualifikationsanforderungen der Wirtschaft Lösungen angeboten haben.

In 20 Jahren wird noch mehr als heute deutlich sein, welche positive Weichenstellung es war, den Hochschulcampus in Weiden zum Weidener Bildungscampus mit dem Neubau der Fach- und Berufsoberschule, dem WTC, der Erweiterung der Hochschulgebäude und mit den beiden Studentenwohnheimen Am Postkeller und in der Stresemannstraße auszubauen. Hier ist ein Cluster entstanden, das enorme Früchte tragen wird.

Die kommenden 20 Jahre werden von der Realisierung des Konzepts der Lernenden Region, von durchlässigen Bildungsbiographien sowie von einer noch intensiveren Kooperation zwischen Hochschule, Kommune und Wirtschaft geprägt sein. Und wir tragen zu einem positiven Image der Stadt Weiden bei, wenn wir aktiv herausstellen: Unsere Hochschulstadt bietet gerade auch für die Jugend eine Vielzahl von Chancen!

**WISSEN IST
DIE KOMPETENZ
DER ZUKUNFT.**



WGS
STADT
ENTWICKLUNG
WEIDEN GMBH

Am Stockerhutpark 1
92637 Weiden
Tel.: 0961 389 04 - 0
Fax: 0961 389 04 - 99
info@sgw-weiden.de
www.sgw-weiden.de